

所在 南アルプス市十日市場字清住

確定測量図

縮尺 = 1 / 250

凡 例

境界点	—○—
コンクリート擁壁	—=—
石積	—〰—
点字ブロック	—■—
ブロック	—■—
間知ブロック	—□—
フェンス	—×—
ガードレール	—<—
ガードパイプ	— —
カラーポール	—●—
階段	—〰—
門	—◇—
法面	—T—
街灯	—●—
電気柱	—⊕—
電話柱	—⊖—
カーブミラー	—⊙—
田	—  —
畑	—∨—
桑畑	—Y—
果樹園	—○—
広葉樹	—○—
針葉樹	—△—
竹林	—↑—
荒地	—山—
墓地	—⊥—
植込み	—○—
生垣	—〰—
畔	—---
L型側溝	—=—
U型側溝	—=—
V/S側溝	—□—
横断暗渠	—=—
建物	—[—
消火栓	—⊕—
水道	—水—
下水マンホール	—下—
水道管仕切り弁	—◇—
雨水樹	—×—
公図線	—=—
分筆計画線	—=—

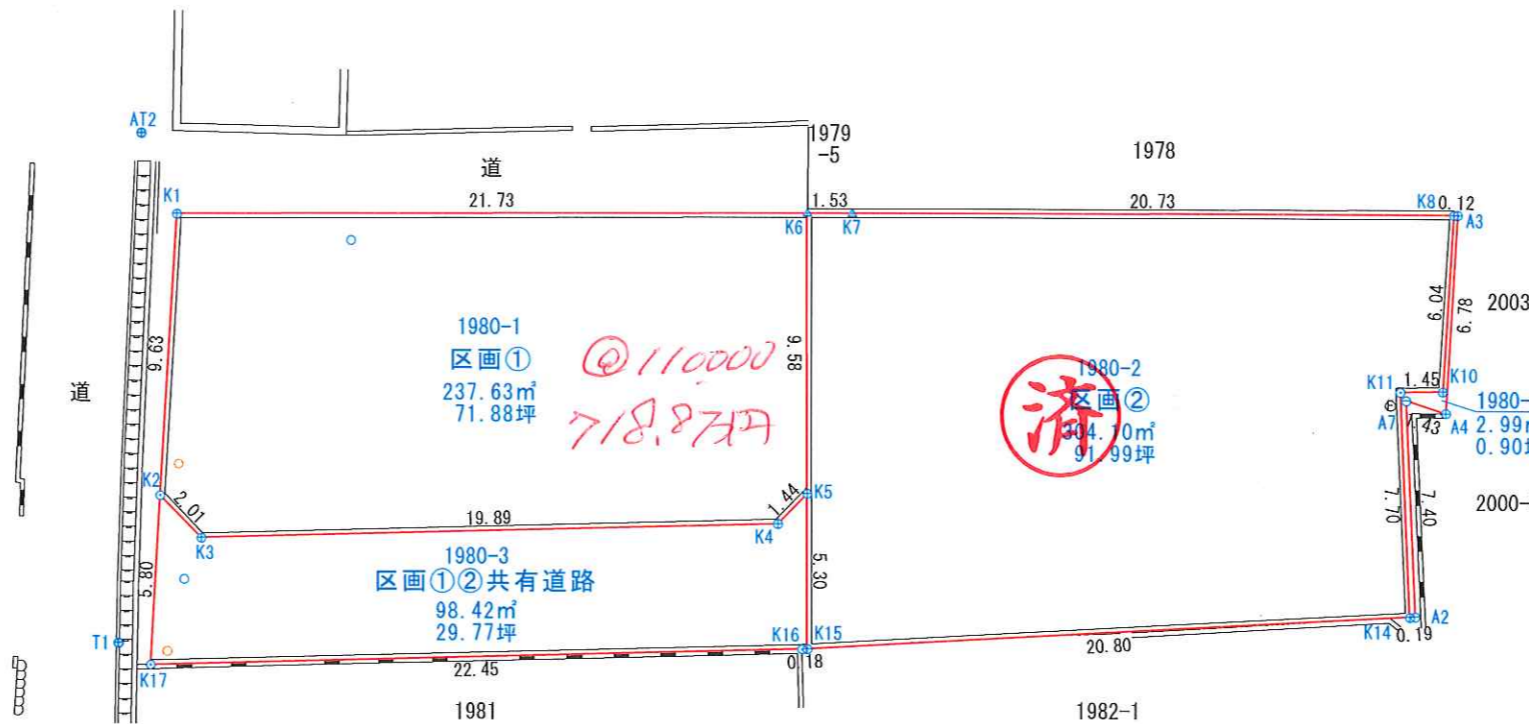
座標求積表

1980-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K1	-43212.730	-2173.194	42401.188134
K2	-43221.335	-2168.867	19882.003789
K3	-43221.897	-2166.930	-21264.084090
K4	-43211.522	-2149.955	-25322.169990
K5	-43210.119	-2149.597	-20846.791706
K6	-43201.824	-2154.397	5625.130567
倍面積			475.276704
面積			237.6383520
地積			237.63 m <sup>2</sup>
坪数			71.88

1980-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K6	-43201.824	-2154.397	19516.682423
K5	-43210.119	-2149.597	27708.305330
K15	-43214.714	-2146.937	-14575.55293
K14	-43203.330	-2129.520	-38067.299520
K11	-43196.838	-2133.667	-15449.882747
K10	-43196.089	-2132.414	-13127.140584
K8	-43190.682	-2135.114	10613.651694
K7	-43201.060	-2153.065	23989.450230
倍面積			608.211533
面積			304.1057665
地積			304.10 m <sup>2</sup>
坪数			91.99

1980-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K2	-43221.335	-2168.867	10026.672141
K17	-43226.520	-2166.253	-14130.468319
K16	-43214.812	-2147.088	-25348.520928
K15	-43214.714	-2146.937	-10075.575341
K5	-43210.119	-2149.597	-6861.513624
K4	-43211.522	-2149.955	25322.169990
K3	-43221.897	-2166.930	21264.084090
倍面積			196.848009
面積			98.4240045
地積			98.42 m <sup>2</sup>
坪数			29.77

1980-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K8	-43190.682	-2135.114	11668.398010
K10	-43196.089	-2132.414	13127.140584
K11	-43196.838	-2133.667	15449.882747
K14	-43203.330	-2129.520	13594.855680
A2	-43203.222	-2129.363	-13508.678872
A7	-43196.986	-2133.349	-13956.369158
A4	-43196.680	-2131.951	-13563.472262
A3	-43190.624	-2135.007	-12805.771986
倍面積			5.984743
面積			2.9923715
地積			2.99 m <sup>2</sup>
坪数			0.90
合計			643.1604945



座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
AT1	-43172.818	-2194.999	
AT2	-43210.951	-2175.636	
T1	-43226.424	-2167.589	

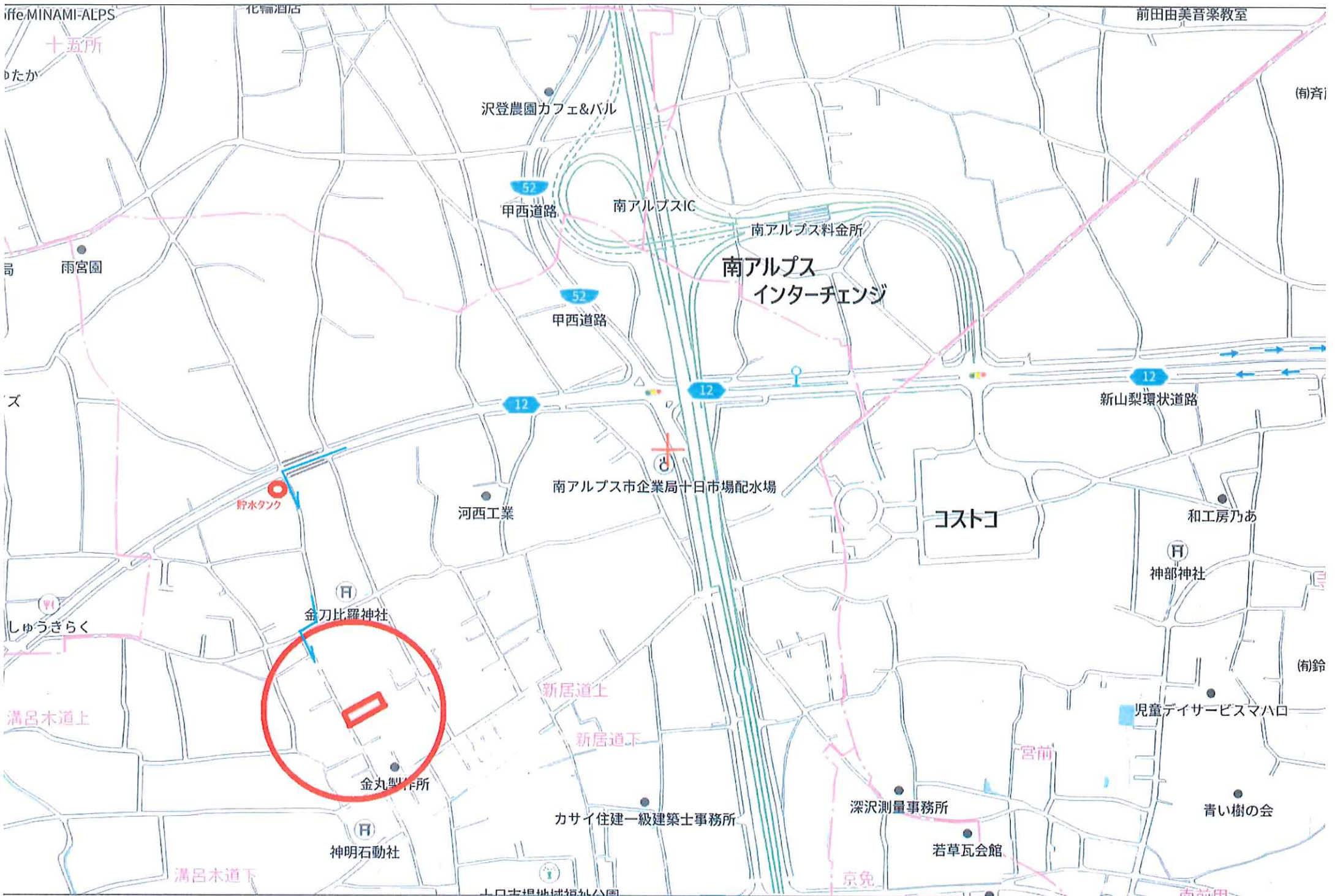
標識の種類

⊕	金属標
⊖	金属錕
⊙	プラスチック杭
⊚	コンクリート杭
□	木杭
△	刻み( )
○	計算点

測量年月日	令和 6年 7月 5日
作製年月日	令和 6年 7月 8日
整理番号	

岩下登記測量事務所

土地家屋  
調査士 岩下 剛  
山梨県甲府市今井町850番地7  
電話 055(269)6781



## 南アルプス市十日市場 2区画 物件概要書

### [1] 物件の表示

所在	南アルプス市十日市場字清住
地番	1980番1 他
地目	宅地 即建築可
地積	237.52㎡～303.83㎡(造成完成)

### [2] 法的規制等

都市計画法	南アルプス市計画区域内 無指定地域
建ぺい率	70%
容積率	200%
その他	

### [3] 接道状況

西側公道	南アルプス市道若草147号線 (幅員4.1m)
北側公道	南アルプス市の法定外道路
南側市道	①号地 ②号地の共有道路

### [4] 設備状況

公営上水道	宅地内引込済
汚水排水	合併浄化槽
電気	東京電力
ガス	プロパンガス

### [5] 学校・交通機関等

小学校	若草小学校	1620m	徒歩	21分
中学校	若草中学校	1350m	徒歩	17分
バス停	十日市場バス停(コミュニティー)	570m	徒歩	8分

### [6] その他

建築条件なし	
分譲地内侵入道路は①②の共有となります	

### [7]

取引態様	有限会社土地ネット・やまなし 売主 (仲介手数料なし)
造成工事	令和6年6月造成完成