

所在 南アルプス市十日市場字清住

造成計画平面図

縮尺 = 1 / 250

座標求積表

地番	区画①		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
6	-43212.737	-2173.198	42418.651762
Z1	-43221.346	-2168.868	19866.830880
Z2	-43221.897	-2166.936	-21281.478456
Z3	-43211.525	-2149.966	-25343.799208
Z6	-43210.109	-2149.607	-20846.888686
41	-43201.827	-2154.385	5661.723780
倍面積			475.040072
面積			237.5200360
地積			237.52 m <sup>2</sup>
坪数			71.84

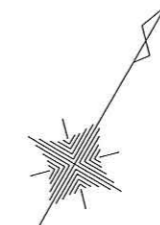
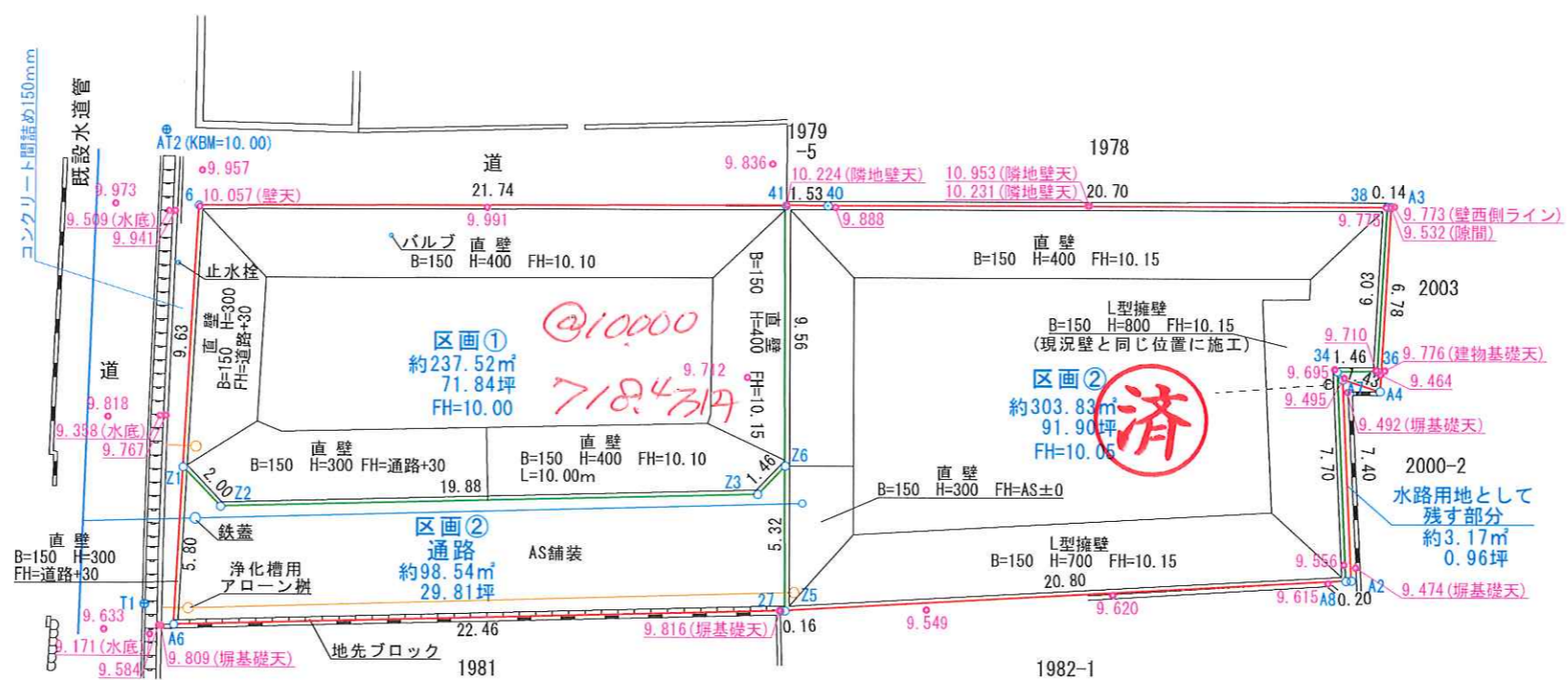
地番	区画②		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
41	-43201.827	-2154.385	19501.493020
Z6	-43210.109	-2149.607	27714.883051
Z5	-43214.720	-2146.948	-14549.866596
A8	-43203.332	-2129.532	-38080.291224
34	-43196.838	-2133.677	-15460.623542
36	-43196.086	-2132.420	-13088.793960
38	-43190.700	-2135.137	10613.766027
40	-43201.057	-2153.060	23957.098620
倍面積			607.665396
面積			303.8326980
地積			303.83 m <sup>2</sup>
坪数			91.90

地番	区画②東水路部分		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
38	-43190.700	-2135.137	11662.118294
36	-43196.086	-2132.420	13088.793960
34	-43196.838	-2133.677	15460.623542
A8	-43203.332	-2129.532	13594.932288
A2	-43203.222	-2129.363	-13512.937598
A7	-43196.986	-2133.349	-13956.369158
A4	-43196.680	-2131.951	-13563.472262
A3	-43190.624	-2135.007	-12767.341860
倍面積			6.347206
面積			3.1736030
地積			3.17 m <sup>2</sup>
坪数			0.96

地番	区画②通路		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Z1	-43221.346	-2168.868	10048.365444
A6	-43226.530	-2166.260	-14152.176580
Z7	-43214.813	-2147.090	-25357.132900
Z5	-43214.720	-2146.948	-10099.243392
Z6	-43210.109	-2149.607	-6867.994365
Z3	-43211.525	-2149.966	25343.799208
Z2	-43221.897	-2166.936	21281.478456
倍面積			197.095871
面積			98.5479355
地積			98.54 m <sup>2</sup>
坪数			29.81
合計			643.0742725

座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
AT1	-43172.818	-2194.999	
AT2	-43210.951	-2175.636	
T1	-43226.424	-2167.589	



凡例

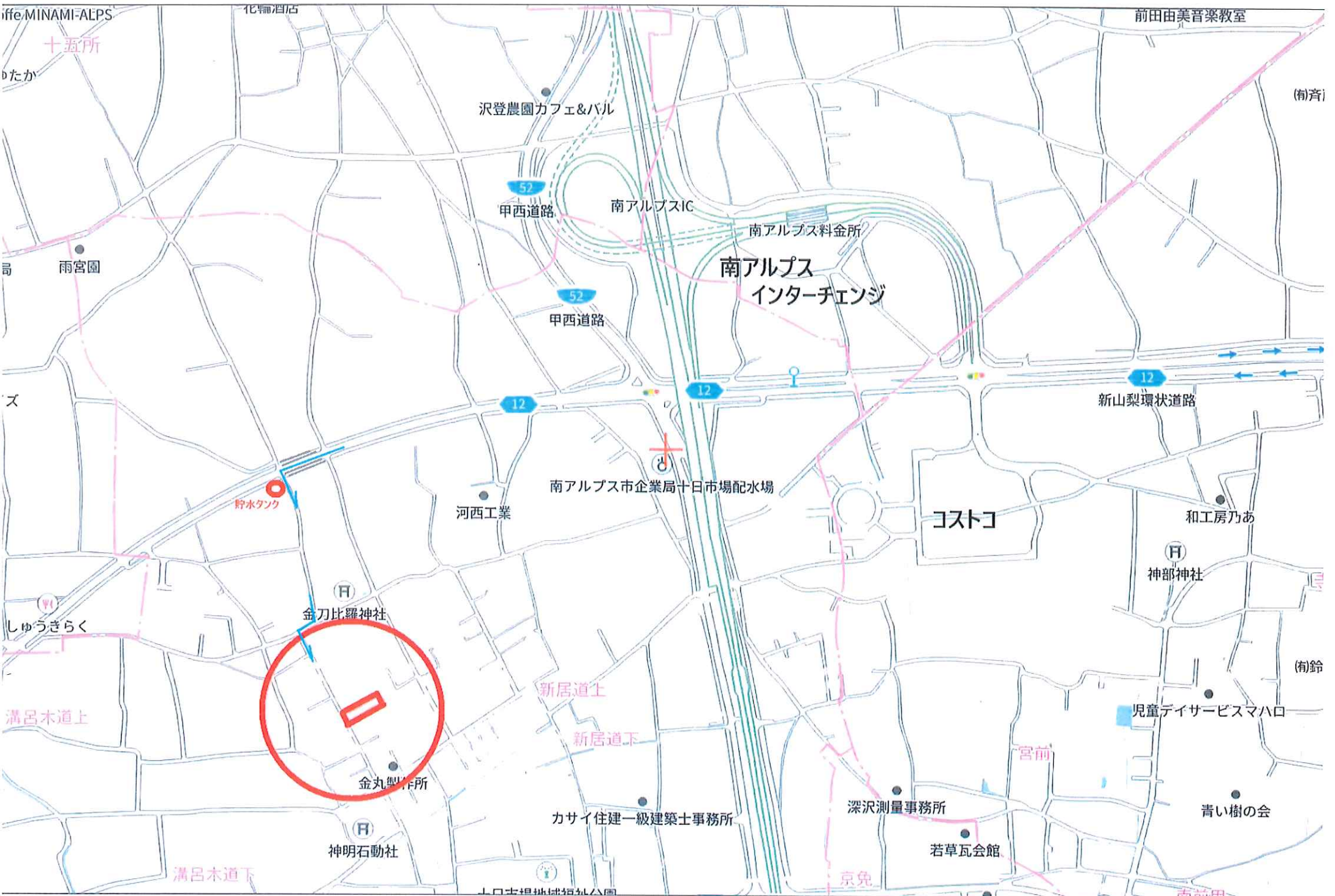
境界点	○
コンクリート擁壁	≡
石積	〰
点字ブロック	■
ブロック	▬
間知ブロック	□
フェンス	×
ガードレール	—
ガードパイプ	—
カラーポール	—
階段	〰
門	⊕
法面	〰
街灯	⊙
電気	⊕
柱	⊕
電話	⊕
カーブミラー	⊕
田	
畑	∨
桑畑	∩
果樹園	○
広葉樹	○
針葉樹	△
竹林	↑
荒地	山
墓地	⊥
植込み	⊕
生垣	〰
畔	—
L型側溝	〰
U型側溝	〰
V S側溝	〰
横断暗渠	〰
建物	□
消火栓	⊕
水道	⊕
下水マンホール	⊕
水道管仕切り弁	⊕
雨水枡	⊕
公図線	—
分筆計画線	—

標識の種類

○	金属標
⊕	金属鎮
⊕	プラスチック杭
⊕	コンクリート杭
⊕	木杭
△	刻み( )
○	計算点

測量年月日	令和 6年 2月 13日
作製年月日	令和 6年 3月 14日
整理番号	

岩下登記測量事務所  
 土地家屋調査士 岩下 剛  
 山梨県甲府市上今井町850番地7  
 電話 055(269)6781



280m

## 南アルプス市十日市場 2区画 物件概要書

### [1] 物件の表示

所在	南アルプス市十日市場字清住
地番	1980番1 他
地目	宅地 即建築可
地積	237.52㎡～303.83㎡(造成完成)

### [2] 法的規制等

都市計画法	南アルプス市計画区域内 無指定地域
建ぺい率	70%
容積率	200%
その他	

### [3] 接道状況

西側公道	南アルプス市道若草147号線 (幅員4.1m)
北側公道	南アルプス市の法定外道路
南側市道	①号地 ②号地の共有道路

### [4] 設備状況

公営上水道	宅地内引込済
汚水排水	合併浄化槽
電気	東京電力
ガス	プロパンガス

### [5] 学校・交通機関等

小学校	若草小学校	1620m	徒歩	21分
中学校	若草中学校	1350m	徒歩	17分
バス停	十日市場バス停(コミュニティ)	570m	徒歩	8分

### [6] その他

建築条件なし	
分譲地内侵入道路は①②の共有となります	

### [7] 取引態様

取引態様	有限会社土地ネット・やまなし 売主 (仲介手数料なし)
造成工事	令和6年6月造成完成