

座標求積表

地番	1085-1(区画①)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA2	-46078.607	-3021.980	56698.388760
K15	-46097.744	-3022.059	57805.944552
KA14	-46097.735	-3010.236	-56478.047832
Y108	-46078.982	-3009.026	-57556.649328
	倍面積	469.636152	
	面積	234.8180760	
	地積	234.81 m ²	
	坪数	71.03	

地番	1085-3(区画②)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA3	-46078.229	-3035.058	61150.348584
K6	-46098.755	-3035.128	62289.931944
K16	-46098.752	-3022.057	-3055.299627
K15	-46097.744	-3022.059	-60879.378555
KA2	-46078.607	-3021.980	-58973.939700
	倍面積	531.662646	
	面積	265.8313230	
	地積	265.83 m ²	
	坪数	80.41	

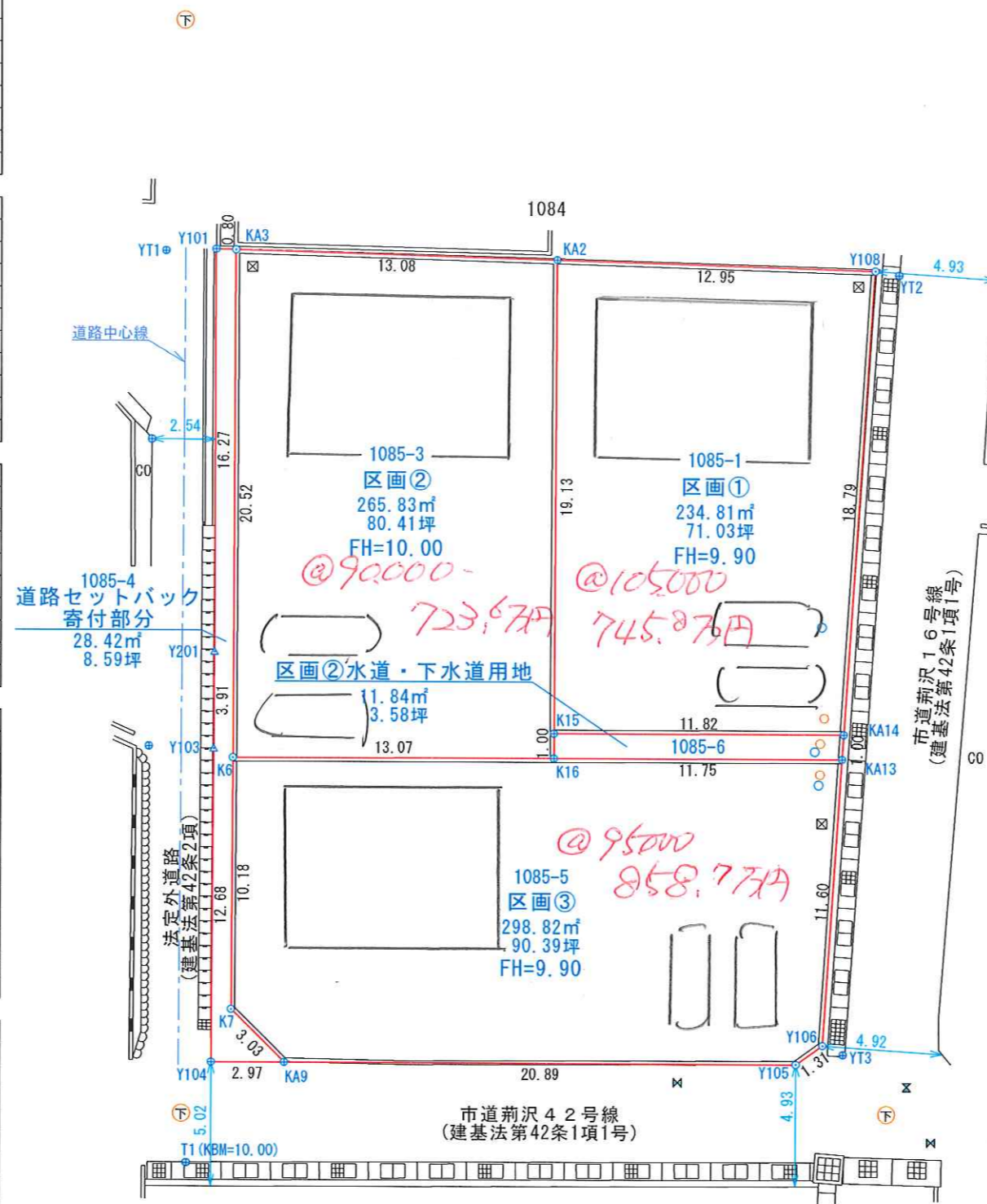
地番	1085-6(区画②水道・下水道用地)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K15	-46097.744	-3022.059	3073.434003
K16	-46098.752	-3022.057	2997.880544
KA13	-46098.736	-3010.301	-3061.476117
KA14	-46097.735	-3010.236	-2986.154112
	倍面積	23.684318	
	面積	11.8421590	
	地積	11.84 m ²	
	坪数	3.58	

地番	1085-5(区画③)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K6	-46098.755	-3035.128	30924.919192
K7	-46108.941	-3035.171	37396.341891
KA9	-46111.076	-3033.008	6499.736144
Y105	-46111.084	-3012.114	-2295.230868
Y106	-46110.314	-3011.049	-37180.433052
KA13	-46098.736	-3010.301	-34805.100162
K16	-46098.752	-3022.057	57.419083
	倍面積	597.652228	
	面積	298.8261140	
	地積	298.82 m ²	
	坪数	90.39	

地番	1085-4(道路セットバック寄付部分)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y101	-46078.206	-3035.861	49323.633667
Y201	-46094.476	-3035.897	61288.688636
Y103	-46098.394	-3035.920	50393.236080
Y104	-46111.075	-3035.982	38502.323724
KA9	-46111.076	-3033.008	-6472.439072
K7	-46108.941	-3035.171	-37396.341891
K6	-46098.755	-3035.128	-93214.851136
KA3	-46078.229	-3035.058	-62367.406842
	倍面積	56.843166	
	面積	28.4215830	
	地積	28.42 m ²	
	坪数	8.59	

合計 839.7392550

所在 南アルプス市荊沢字東裏



座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
YT1	-46078.271	-3037.896	
YT2	-46079.147	-3008.056	
YT3	-46110.683	-3010.207	
T1	-46115.149	-3036.981	

確定測量図

縮尺 = 1 / 250

凡例

境界点	○
コンクリート擁壁	≡
石積	〰
点字ブロック	■
ブロック	■
間知ブロック	■
フェンス	—x—x—
ガードレール	— — —
ガードパイプ	— — —
カラーポール	— — —
階段	≡
門	⊕ ⊖
法面	— — —
街灯	●
電気	⊕
柱	⊙
カーブミラー	⊕
田	∩
畑	∨
桑畑	∩
果樹園	○
広葉樹	○
針葉樹	△
竹林	↑
荒地	山
墓地	⊥
植込み	○
生垣	— — —
畔	— — —
L型側溝	≡
U型側溝	≡
V型側溝	≡
横断暗渠	≡
建物	— — —
消火栓	⊕
水道	⊕
下水マンホール	⊕
水道管仕切り弁	⊕
雨水桝	⊕
公図線	— — —
分筆計画線	— — —

標識の種類

○	金属標
⊕	金属鋳
⊖	プラスチック杭
田	コンクリート杭
□	木杭
△	刻み()
○	計算点

測量年月日	令和 7 年 1 月 29 日
作製年月日	令和 7 年 1 月 29 日
整理番号	

岩下登記測量事務所

土地家屋
調査士 岩下 剛
山梨県甲府市上今井町850番地7
電話 055(269)6781

南アルプス市荊沢(北) 3区画 物件概要書

[1] 物件の表示

所在	南アルプス市荊沢字東裏
地番	1085-1番他
地目	宅地
地積	234.81㎡～298.82㎡ 確定測量済

[2] 法的規制等

都市計画法	南アルプス市計画区域内 第一種住居地域
建ぺい率	50%
容積率	200%
その他	土地利用協議 南ア都計第9-19 山梨県指令 中北農 第3449号(宅地分譲)

[3] 接道状況

東側公道	南アルプス市道荊沢16号線(法第42条1項1号)
南側公道	南アルプス市道荊沢42号線(法第42条1項1号)
西側公道	法定外道路(法第42条2項)

[4] 設備状況

公営上水道	宅地内引込予定
污水排水	公共下水道
電気	東京電力
ガス	プロパンガス

[5] 学校・交通機関等

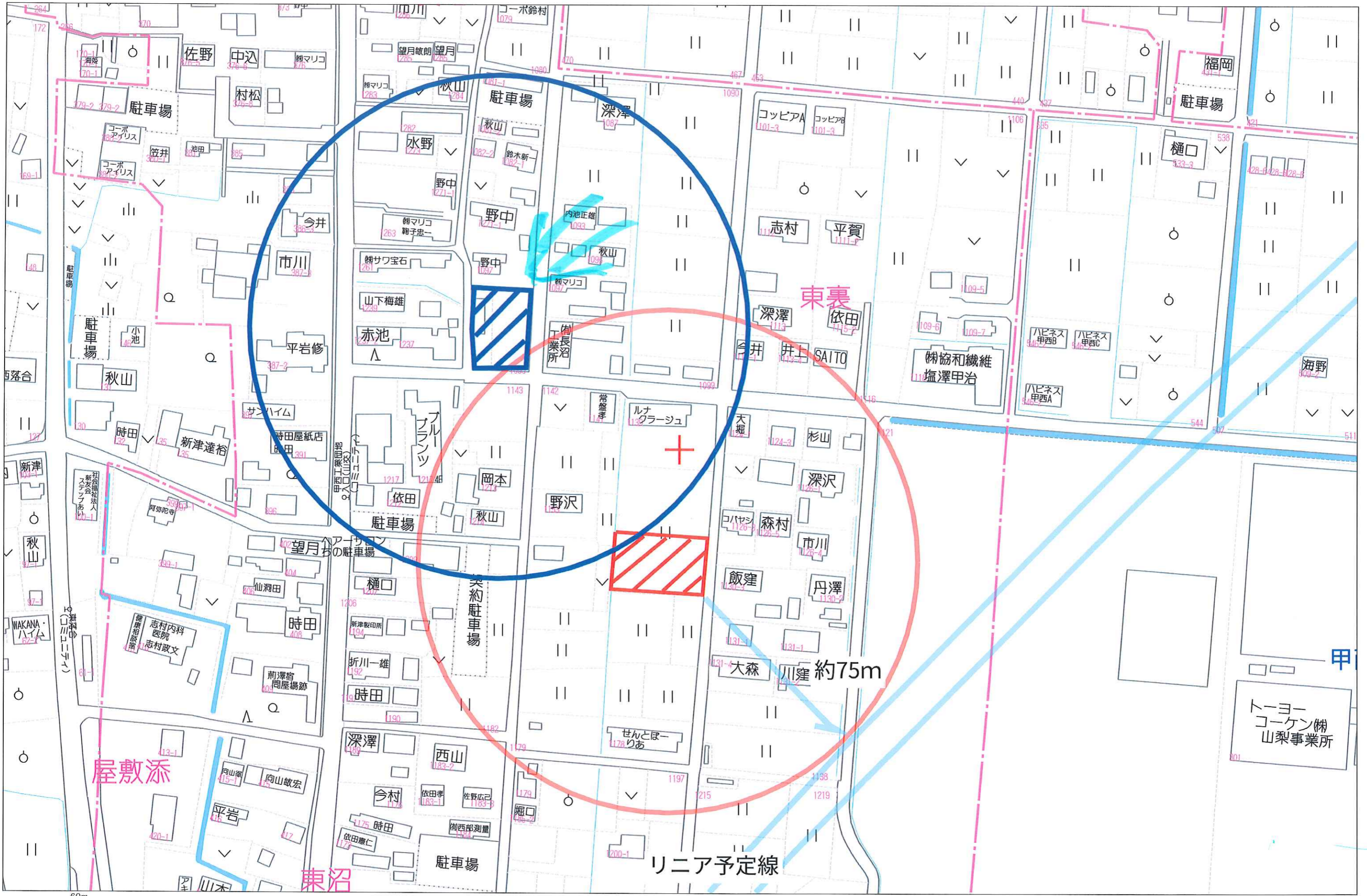
小学校	大明小学校	870m	徒歩	11分
中学校	甲西中学校	970m	徒歩	13分
バス停	東落合バス停	300m	徒歩	4分
商業施設	コストコ予定地	4200m	車	7分

[6] その他

※建築条件なし				
---------	--	--	--	--

[7] 取引態様

取引態様	有限会社土地ネット・やまなし 売主 (仲介手数料なし)
造成工事	令和7年4月造成完成済



60m

1:1390

禁無断複写複製

