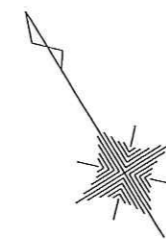


所在 南アルプス市山寺字入田

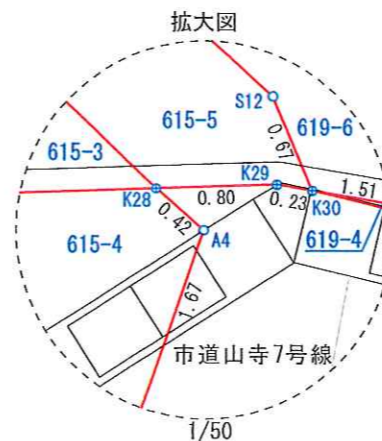
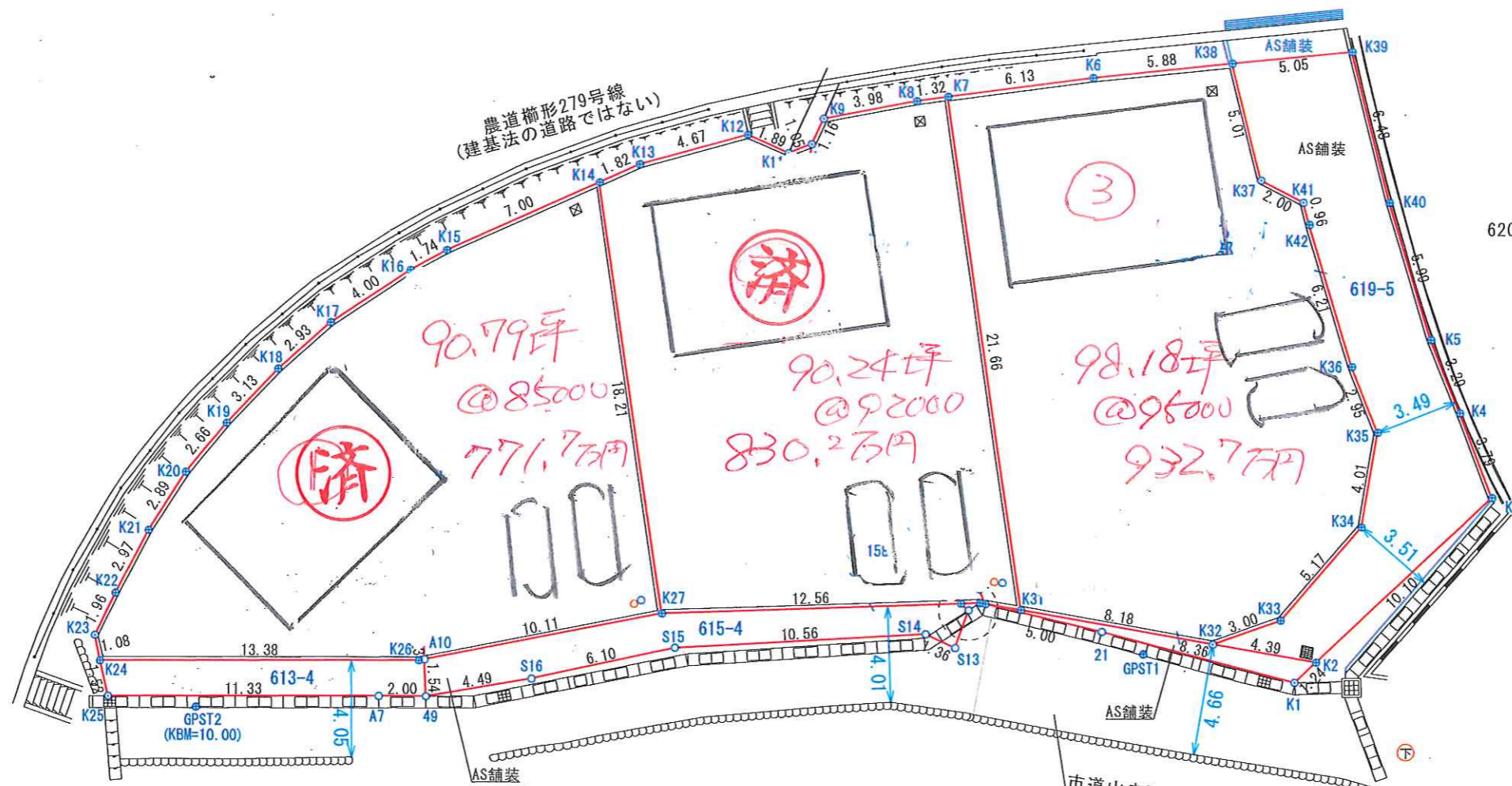
確定測量図

縮尺 = 1 / 250



凡 例

境界点	○
コンクリート擁壁	≡
石積	〰
点字ブロック	■
ブロック	▨
間知ブロック	▩
フェンス	—x—x—
ガードレール	— — —
ガードパイプ	— — —
カラーポール	— — —
階段	▬
門	⊕ ⊖
法面	⊥
街灯	⊙
電柱	電気 ⊕
	電話 ⊖
カーブミラー	⊙
田	
畑	∨
桑畑	∟
果樹園	○
広葉樹	○
針葉樹	△
竹林	↑
荒地	山
墓地	⊥
植込み	⊙
生垣	~ ~ ~
畔	---
L型側溝	≡
U型側溝	≡
V S側溝	▩
横断暗渠	≡
建物	▭
消火栓	⊕
水道	⊕
下水マンホール	⊕
水道管仕切り弁	⊕
雨水樹	⊕
公園線	—
分筆計画線	—



座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
GPST1	-43401.686	-4325.008	
GPST2	-43382.556	-4359.894	
T3	-43426.664	-4300.542	

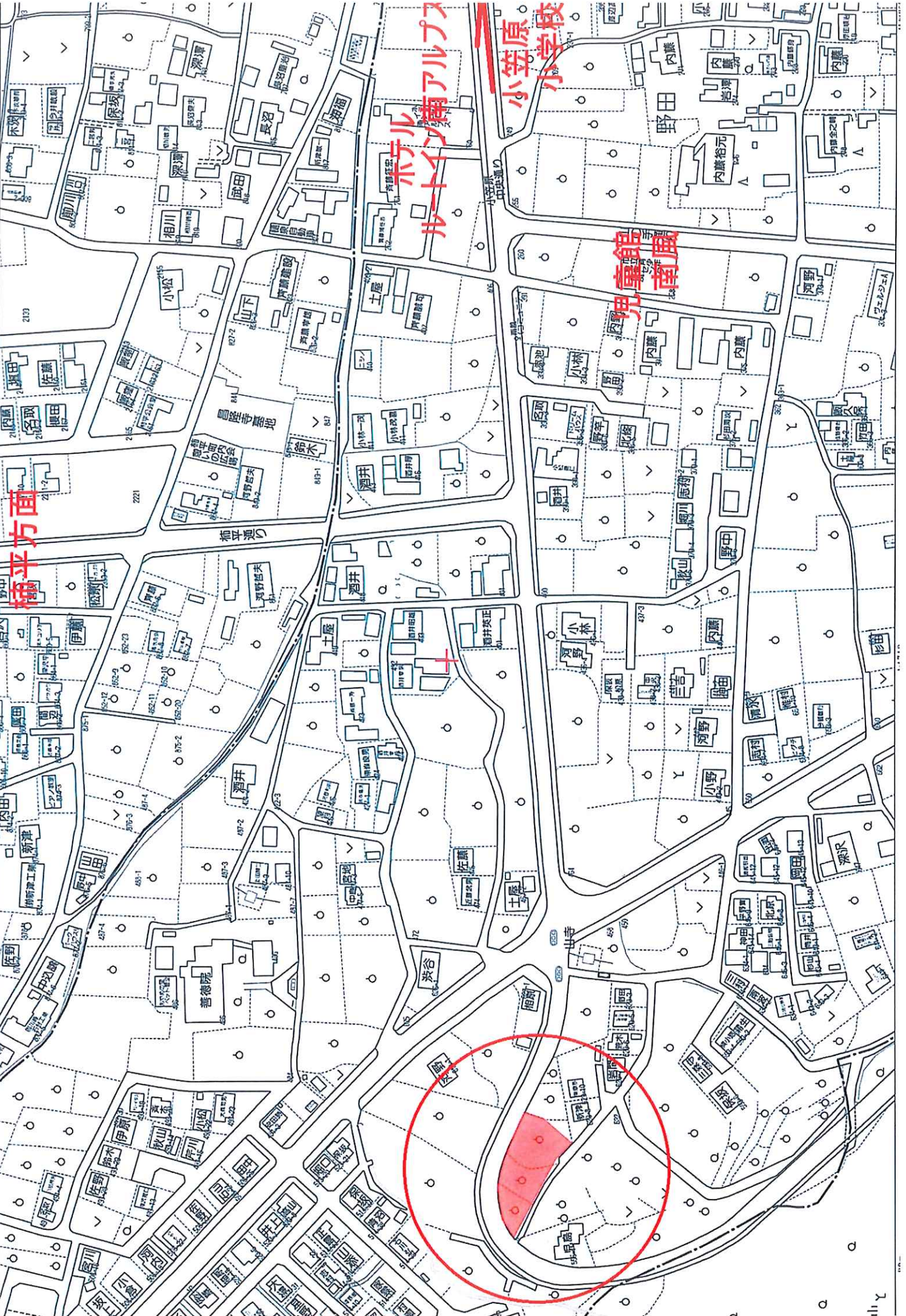
標識の種類

○	金属標
⊕	金属鉋
⊕	プラスチック杭
田	コンクリート杭
□	木杭
△	刻み()
○	計算点

測量年月日	令和 5年 6月 1日
作製年月日	令和 6年 1月 11日
整理番号	

岩下登記測量事務所

土地家屋
調査士 岩下 剛
山梨県甲府市上今井町850番地7
電話 055(269)6781



補平方面

ホテル南アルプス

小笠原小学校

児童館南風

南アルプス市山寺 3区画 物件概要書

[1] 物件の表示

所在	南アルプス市山寺字入田
地番	619-1番他
地目	宅地
地積	298.38㎡～324.58㎡(造成完成 確定測量済)

[2] 法的規制等

都市計画法	南アルプス市計画区域内 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	200%
その他	土地利用協議 南ア都計第7-21

[3] 接道状況

南側公道:南アルプス市道山寺7号線(法第42条2項)

[4] 設備状況

公営上水道	宅地内引込済
污水排水	公共下水道
電気	東京電力
ガス	プロパンガス

[5] 学校・交通機関等

小学校	小笠原小学校	850m	徒歩	11分
中学校	楡形中学校	1400m	徒歩	18分
バス停	南風(コミュニティー)バス停	360m	徒歩	5分

[6] その他

建築条件なし

[7] 取引態様

取引態様	有限会社土地ネット・やまなし 売主 (仲介手数料なし)
造成工事	令和6年1月造成完成

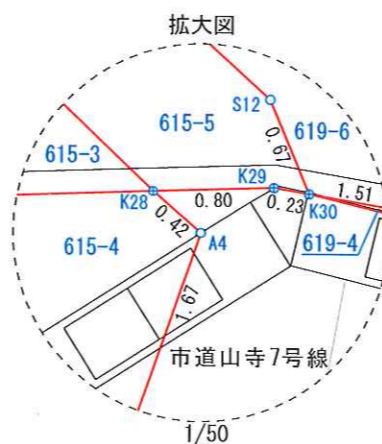
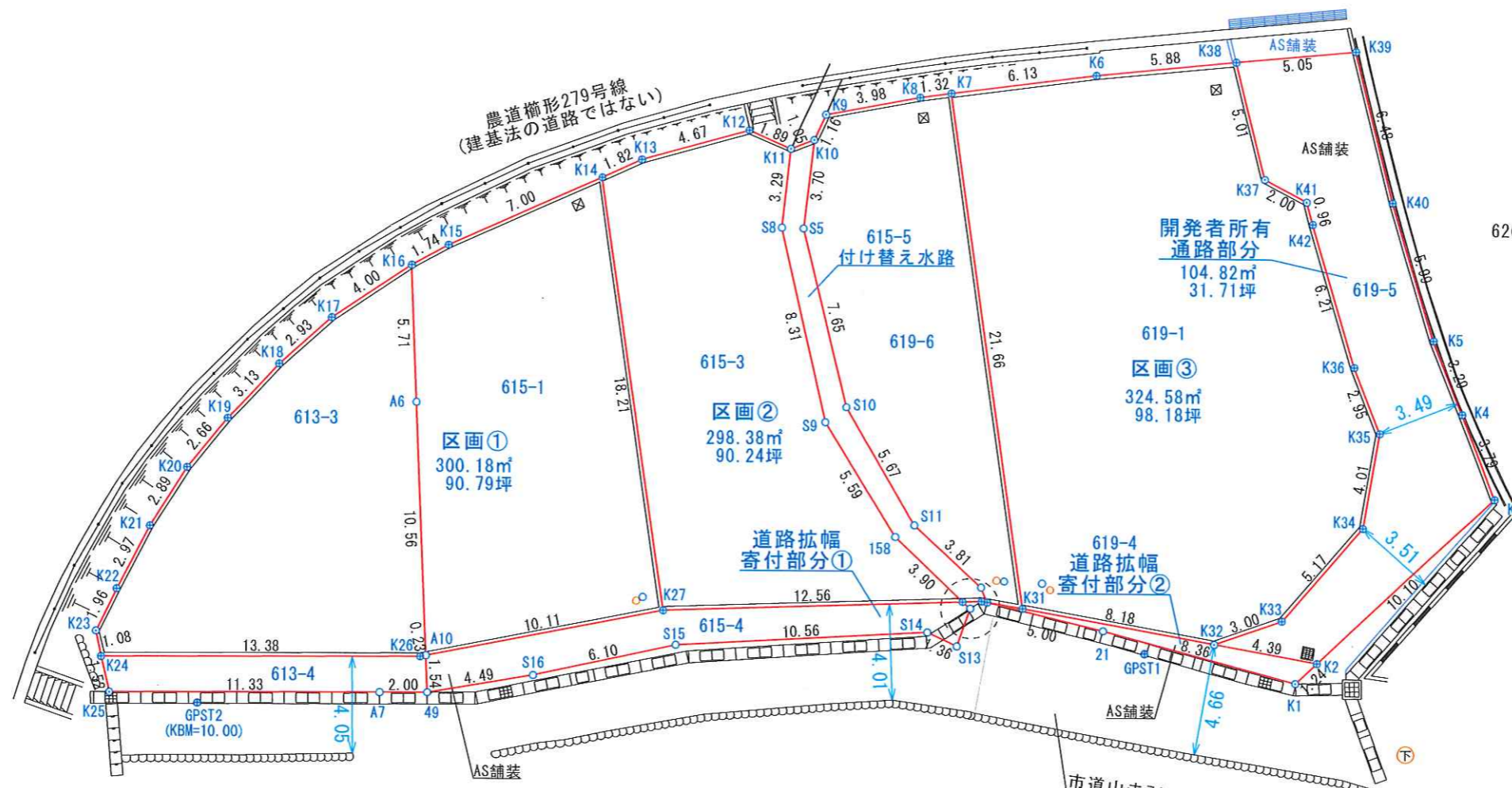
所在 南アルプス市山寺字入田

確定測量図

縮尺 = 1 / 250

凡 例

境界点	○
コンクリート擁壁	≡
石積	〰
点字ブロック	≡≡
ブロック	≡≡≡
間知ブロック	≡≡≡≡
フェンス	≡≡≡≡
ガードレール	≡≡≡≡
ガードパイプ	≡≡≡≡
カラーポール	○
階段	≡≡≡
門	⊕
法面	≡≡≡
街灯	●
電気柱	⊕
電話柱	⊙
カーブミラー	⊙
田	
畑	∨
桑畑	∨
果樹園	○
広葉樹	○
針葉樹	△
竹林	↑
荒地	山
墓地	⊥
植込み	⊕
生垣	〰
畔	---
L型側溝	≡≡≡
U型側溝	≡≡≡
V型側溝	≡≡≡
横断暗渠	≡≡≡
建物	⊕
消火栓	⊕
水道	⊕
下水マンホール	⊕
水道管仕切り弁	⊕
雨水樹	⊕
公図線	---
分筆計画線	---



座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
GPST1	-43401.686	-4325.008	
GPST2	-43382.556	-4359.894	
T3	-43426.664	-4300.542	

標識の種類

○	金属標
⊕	金属鉋
⊖	プラスチック杭
田	コンクリート杭
□	木杭
△	刻み()
○	計算点

測量年月日	令和 5年 6月 1日
作製年月日	令和 6年 1月 11日
整理番号	

岩下登記測量事務所
 土地家屋調査士 岩下剛
 山梨県甲府市上今井町850番地7
 電話 055(269)6781