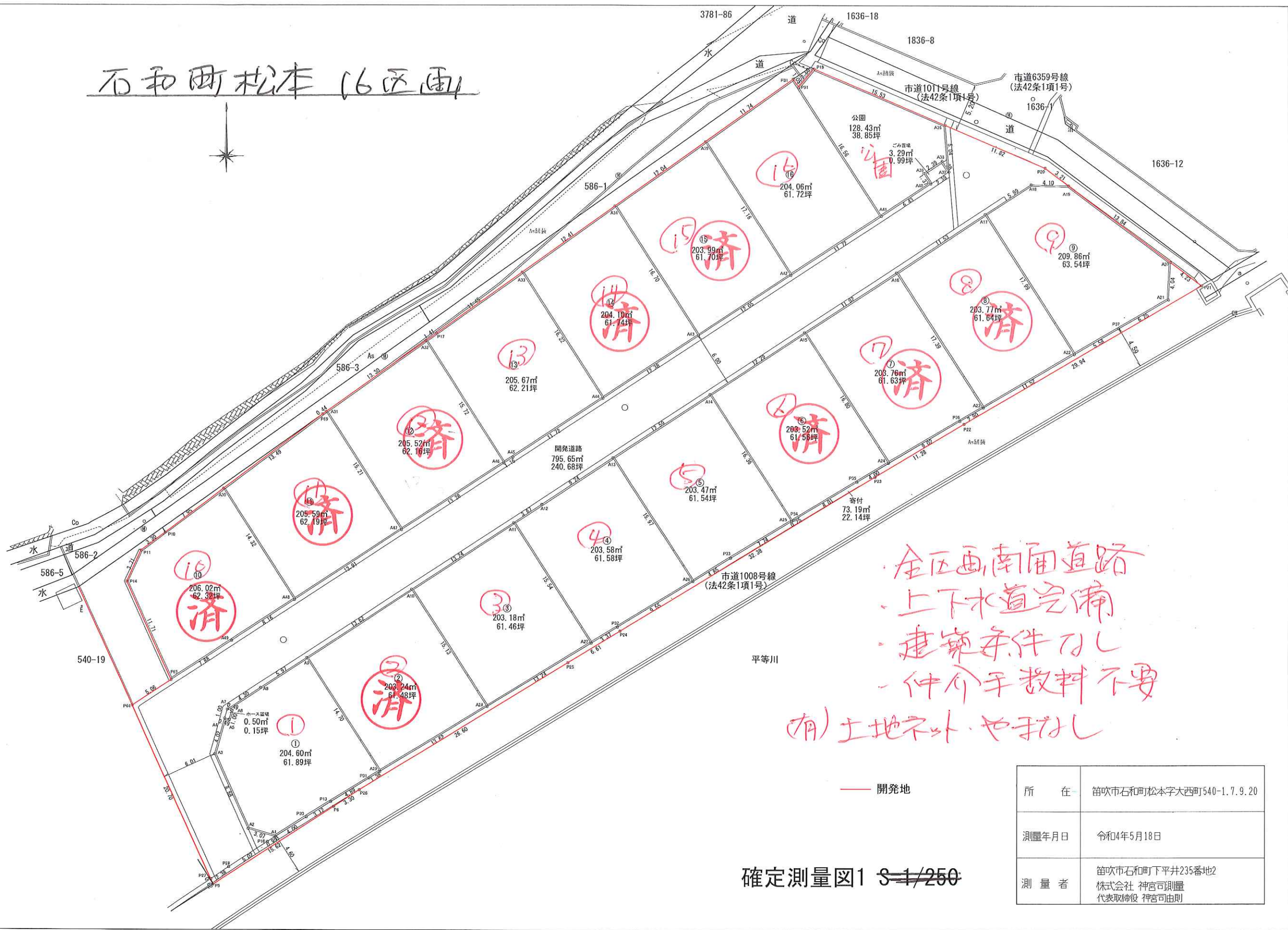


石和町松本16区画



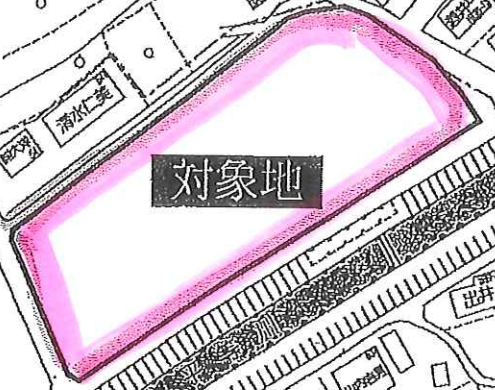
全區画南面道路
 上下水道完備
 建築条件なし
 一件介乎教料不要
 (有)土地不引、也引なし

— 開発地

確定測量図1 S-1/250

所在	笛吹市石和町松本大字大西町540-1.7.9.20
測量年月日	令和4年5月18日
測量者	笛吹市石和町下平井235番地2 株式会社 神宮司測量 代表取締役 神宮司由則

石和町松本16区画



対象地

【石和町松本 価格表】

2023/12/1

区画No.	面積(坪)	面積(m ²)	単 価(円)	金 額(円)
1	61.89	204.60	135,000	8,355,000
2	61.48	203.24	済	済
3	61.46	203.18	130,000	7,989,000
4	61.58	203.58	130,000	8,005,000
5	61.54	203.47	130,000	8,000,000
6	61.56	203.52	済	済
7	61.63	203.76	済	済
8	61.64	203.77	済	済
9	63.54	209.86	125,000	7,942,000
10	62.32	206.02	済	済
11	62.19	205.59	済	済
12	62.16	205.52	済	済
13	62.21	205.67	130,000	8,087,000
14	61.74	204.10	済	済
15	61.70	203.99	済	済
16	61.72	204.06	135,000	8,332,000

(代理) 有限会社 土地ネット・やまなし

「石和町松本・16区画」 物件概要書

令和4年1月7日

[1] 物件の表示

所在	〒406-0021 笛吹市石和町松本字大西町
地番	540番1の一部・他
地目	宅地
地積	203.49㎡～210.07㎡ 全16区画(造成工事完了後確定測量)

[2] 法的規制等

都市計画法	都市計画区域内(無指定)
建ぺい率	70%
容積率	200%
その他	都市計画法第29条1項許可 山梨県指令 峡東建 第4584号 都市計画法第32条同意 笛建 第8-38号 景観法に基づく 市条例あり

[3] 接道状況

開発区域内笛吹市道(認定後 幅員6.0m)	
南側 建築基準法第42条1項1号道路 (市道1008号線)	
東側 建築基準法第42条1項1号道路 (市道1011号線)	

[4] 設備状況

上水道	宅地内引込(別途加入金・申請料等必要)
下水道	宅地内引込(別途受益者負担金必要)
電気	東京電力
ガス	プロパンガス

[5] 学校等

保育園	市立石和第5保育所	500m	徒歩	7分
小学校	市立石和北小学校	1300m	徒歩	17分
中学校	市立石和中学校	3500m	自転車	20分

[6] その他

建築条件なし	
造成工事完了予定	2022年5月中旬

販売代理

(有)土地ネット・やまなし