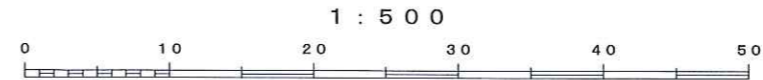


開発面積一覧表

番号	名称	面積 (77分)	面積 (2分)	坪数
1	区画: 1	244.8710615	244.87	74.07
2	区画: 2	235.9355350	235.93	71.36
3	区画: 3	243.0340910	243.03	73.51
4	区画: 4	215.5328870	215.53	65.19
5	区画: 5	235.1405220	235.14	71.12
6	区画: 5 (敷延)	42.1956730	42.19	12.76
7	区画: 6	239.0932820	239.09	72.32
8	区画: 6 (敷延)	42.1939935	42.19	12.76
9	区画: 7	213.9076020	213.90	64.70
10	区画: 8	200.5099870	200.50	60.65
11	区画: 9	202.8594095	202.85	61.36
12	区画: 10	258.2862025	258.28	78.12
13	区画: 11	235.8189740	235.81	71.33
14	区画: 12	218.6626690	218.66	66.14
15	区画: 13	237.0035080	237.00	71.69
16	区画: 14	235.4844510	235.48	71.23
17	区画: 15	249.4420230	249.44	75.45
18	区画: 16	267.0167320	267.01	80.77
19	区画: 17	269.4023225	269.40	81.49
20	区画: 18	246.8183825	246.81	74.66
21	区画: 19	262.6664185	262.66	79.45
22	区画: 20	208.8736590	208.87	63.18
23	区画: 21	360.0685585	360.06	108.91
24	区画: 22	243.6610245	243.66	73.70
25	区画: 23	252.6045900	252.60	76.41
26	区画: 24	259.9311670	259.93	78.62
27	区画: 25	243.2285150	243.22	73.57
A	宅地面積	6164.11	1864.64	
28	開発道路: 1 (存置)	52.7239540	52.72	
29	開発道路: 2 (帰属)	1513.8793130	1513.87	
30	道路後退 (帰属)	40.2106440	40.21	
31	道路後退 (存置)	0.7934310	0.79	
32	水路管理地: 1 (帰属)	72.1028180	72.10	
33	水路管理地: 2 (存置)	5.7526705	5.75	
34	下水道用地 (帰属)	1.3866610	1.38	
35	法定外道路 (帰属)	45.7111340	45.71	
36	広場: 1 (帰属)	90.7647315	90.76	
37	広場: 2 (帰属)	163.7520695	163.75	
38	集積場 (帰属)	9.4626235	9.46	
B	公共用地面積		1996.50	
	開発面積 (A+B)		8160.61	





2023/09/28 (木) 組長会
1回目 17:45~18:00 (予定)
2回目 18:45~19:00 (予定)
コロナの影響で2回に分けて
15分前到着、資料配布説明

羽黒町自治会館

駐車場

自治会館看板有り

羽黒小学校

市立羽黒小学校

羽黒町

開発区域

全25区画分譲地



【甲府市羽黒町 価格表】

2025/2/18

区画No.	面積(坪)	面積(m ²)	単 価(円)	金 額(円)
1	74.07	244.87	148,510	11,000,000
2	71.36	235.93	147,150	10,500,000
3	73.51	243.03	136,040	10,000,000
4	65.19	215.53	145,730	9,500,000
5	71.12	235.14	119,520	8,500,000
6	72.32	239.09	141,040	10,200,000
7	64.70	213.90	143,750	9,300,000
8	60.65	200.50	済	済
9	61.36	202.85	130,380	8,000,000
10	78.12	258.28	136,970	10,700,000
11	71.33	235.81	137,390	9,800,000
12	66.14	218.66	136,080	9,000,000
13	71.69	237.00	149,260	10,700,000
14	71.23	235.48	143,200	10,200,000
15	75.45	249.44	140,500	10,600,000
16	80.77	267.01	120,100	9,700,000
17	81.49	269.40	143,580	11,700,000
18	74.66	246.81	147,340	11,000,000
19	79.45	262.66	済	済
20	63.18	208.87	150,370	9,500,000
21	95.49	315.69	130,910	12,500,000
22	73.70	243.66	135,690	10,000,000
23	76.41	252.60	128,260	9,800,000
24	78.62	259.93	127,200	10,000,000
25	73.57	243.22	133,210	9,800,000

(有) 土地ネット・やまなし

「甲府市羽黒町・25区画」 物件概要書

令和6年1月23日

[1] 物件の表示

所在	〒400-0071 甲府市羽黒町字初鳴
地番	633番1・他10筆
地目	宅地、田、畑、雑種地(工事完了検査済証交付後宅地に地目変更)
地積	200.50㎡～315.69㎡ 全25区画(造成工事完了後確定測量)

[2] 法的規制等

都市計画法	市街化区域 第二種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	100%
その他	開発許可番号 甲府まち指令 第786号 農地法第5条受理通知 甲農委発 第11-83 景観法に基づく 市条例あり 当該開発区域の一部は、都市計画施設(道路:羽黒町島上条線)の区域内に位置するため、建築物の建築を行う際には、都市計画法53条第1項の規定に基づく許可が必要になります。

[3] 接道状況

開発区域内甲府市道(幅員5.0、6.0m 甲府市帰属:建築基準法第42条1項2号)

[4] 設備状況

上水道	宅地内引込(別途加入金・申請料等必要)
下水道	宅地内引込(別途受益者負担金必要)
電気	東京電力
ガス	プロパンガス

[5] 学校等

保育園	聖愛幼稚園・第2なでしここども園	310m	徒歩	3分
小学校	羽黒小学校	305m	徒歩	3分
中学校	北西中学校	1800m	自転車	8分
交通	JR中央本線 甲府 約3,500m			
	山梨交通 湯村団地バス停 徒歩3分(約200m)			

[6] その他

建築条件なし
造成工事完了予定 2025年2月末

代理 (有)土地ネット・やまなし