

座標求積表

所在 南アルプス市荊沢字東裏

確定測量図

縮尺 = 1 / 250

地番	1163-1(区画①)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
Y101	-46172.788	-2976.456	71559.955152
Y102	-46197.735	-2978.082	77010.222438
KA7	-46198.647	-2966.699	-15966.774018
K13	-46192.353	-2966.199	-74018.529846
KA4	-46173.693	-2964.715	-58004.648975
	倍面積	580.224751	
	面積	290.1123755	
	地積	290.11 m ²	
	坪数	87.75	

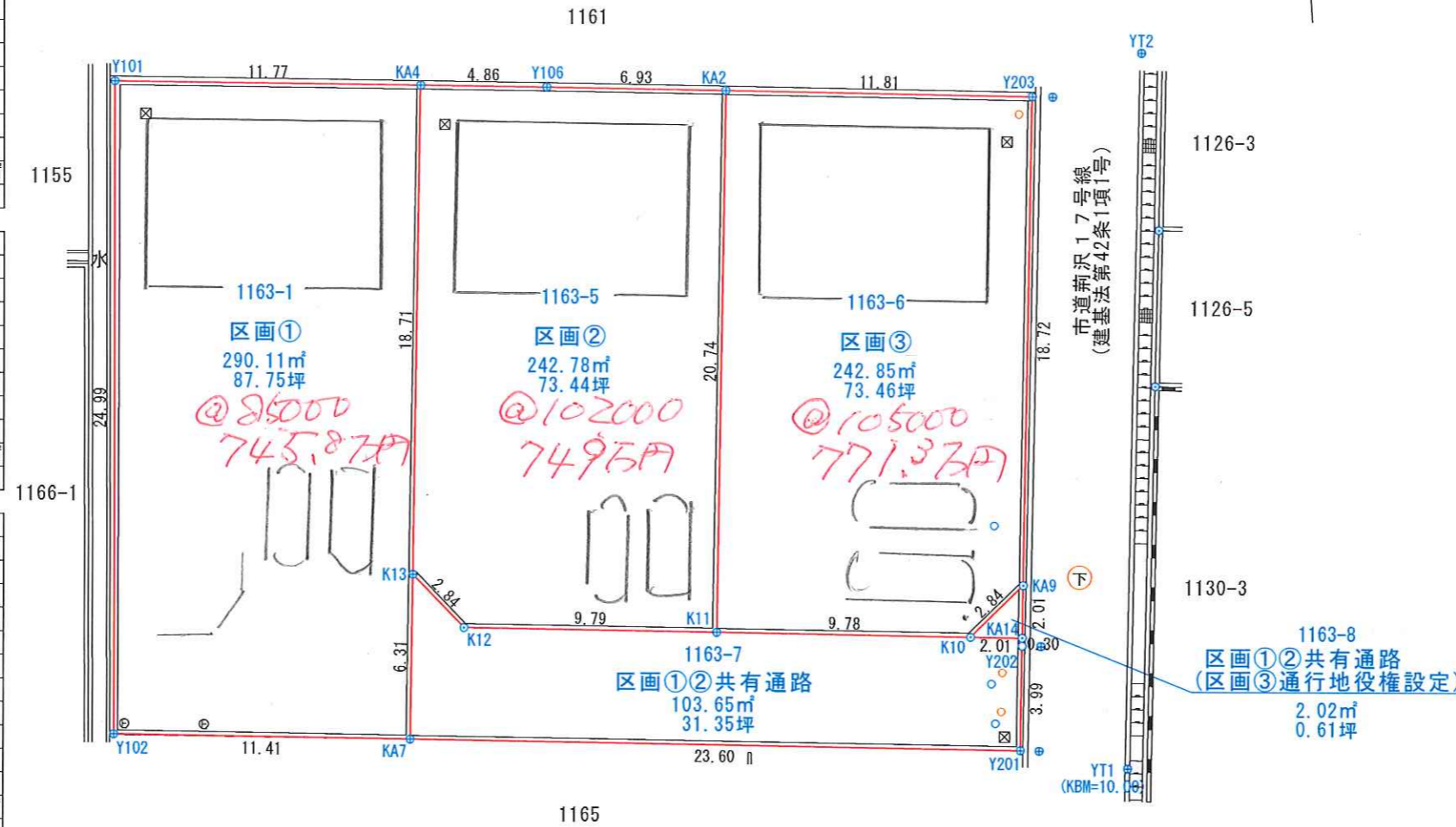
地番	1163-5(区画②)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA4	-46173.693	-2964.715	54209.813775
K13	-46192.353	-2966.199	61759.229379
K12	-46194.514	-2964.352	8738.909696
K11	-46195.301	-2954.590	-58769.749690
KA2	-46174.623	-2952.949	-62699.966117
Y106	-46174.068	-2959.861	-2752.670730
	倍面積	485.566313	
	面積	242.7831565	
	地積	242.78 m ²	
	坪数	73.44	

地番	1163-6(区画③)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA2	-46174.623	-2952.949	58264.636719
K11	-46195.301	-2954.590	63393.683040
K10	-46196.079	-2944.834	-3142.137878
KA9	-46194.234	-2942.666	-60351.136994
Y203	-46175.570	-2941.173	-57679.343703
	倍面積	485.701184	
	面積	242.8505920	
	地積	242.85 m ²	
	坪数	73.46	

地番	1163-7(区画①②共有通路)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K13	-46192.353	-2966.199	12259.300467
KA7	-46198.647	-2966.699	24270.564519
Y201	-46200.534	-2943.171	-6180.659100
Y202	-46196.547	-2942.852	-12639.549340
KA14	-46196.239	-2942.827	-1377.243036
K10	-46196.079	-2944.834	-2762.254292
K11	-46195.301	-2954.590	-4623.933350
K12	-46194.514	-2964.352	-8738.909696
	倍面積	207.316172	
	面積	103.6580860	
	地積	103.65 m ²	
	坪数	31.35	

地番	1163-8(区画①②共有通路・区画③通行地役権)		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA9	-46194.234	-2942.666	-470.826560
K10	-46196.079	-2944.834	5904.392170
KA14	-46196.239	-2942.827	-5429.515815
	倍面積	4.049795	
	面積	2.0248975	
	地積	2.02 m ²	
	坪数	0.61	

合計 881.4291075



凡例

境界点	—○—
コンクリート擁壁	—=—
石積	—〰—
点字ブロック	—■—
ブロック	—■—
間知ブロック	—■—
フェンス	—××—
ガードレール	—〰—
ガードパイプ	—〰—
カラーポール	—○—
階段	—〰—
門	—〰—
法面	—〰—
街灯	—●—
電気	—ⓔ—
柱	—ⓐ—
電話	—ⓑ—
カーミラー	—Ⓒ—
田	—〰—
畑	—〰—
桑畑	—〰—
果樹園	—○—
広葉樹	—○—
針葉樹	—△—
竹林	—↑—
荒地	—山—
墓地	—⊥—
植込み	—〰—
生垣	—〰—
畔	—〰—
L型側溝	—〰—
U型側溝	—〰—
V型側溝	—〰—
横断暗渠	—〰—
建物	—〰—
消火栓	—ⓕ—
水道	—Ⓢ—
下水マンホール	—ⓓ—
水道管仕切り弁	—〰—
雨水桝	—〰—
公図線	—〰—
分筆計画線	—〰—

標識の種類

○	金属標
⊕	金属鉋
⊖	プラスチック杭
田	コンクリート杭
□	木杭
△	刻み()
○	計算点

座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
YT1	-46201.474	-2939.072	登記地積測量図の座標値
YT2	-46174.149	-2936.878	登記地積測量図の座標値

測量年月日	令和 7年 2月 17日
作製年月日	令和 7年 2月 18日
整理番号	

岩下登記測量事務所
 土地家屋 調査士 岩下 剛
 山梨県甲府市上今井町850番地7
 電話 055(269)6781

南アルプス市荊沢(南)3区画 物件概要書

[1] 物件の表示

所在	南アルプス市荊沢字東裏
地番	1163-1番他
地目	宅地
地積	242.78㎡～290.11㎡ 確定測量済

[2] 法的規制等

都市計画法	南アルプス市計画区域内 第一種住居地域
建ぺい率	50%
容積率	200%
その他	土地利用協議 南ア都計第9-19 山梨県指令 中北農 第3449号(宅地分譲)

[3] 接道状況

東側公道: 南アルプス市道荊沢17号線 (法第42条1項1号)

[4] 設備状況

公営上水道	宅地内引込予定
污水排水	公共下水道
電気	東京電力
ガス	プロパンガス

[5] 学校・交通機関等

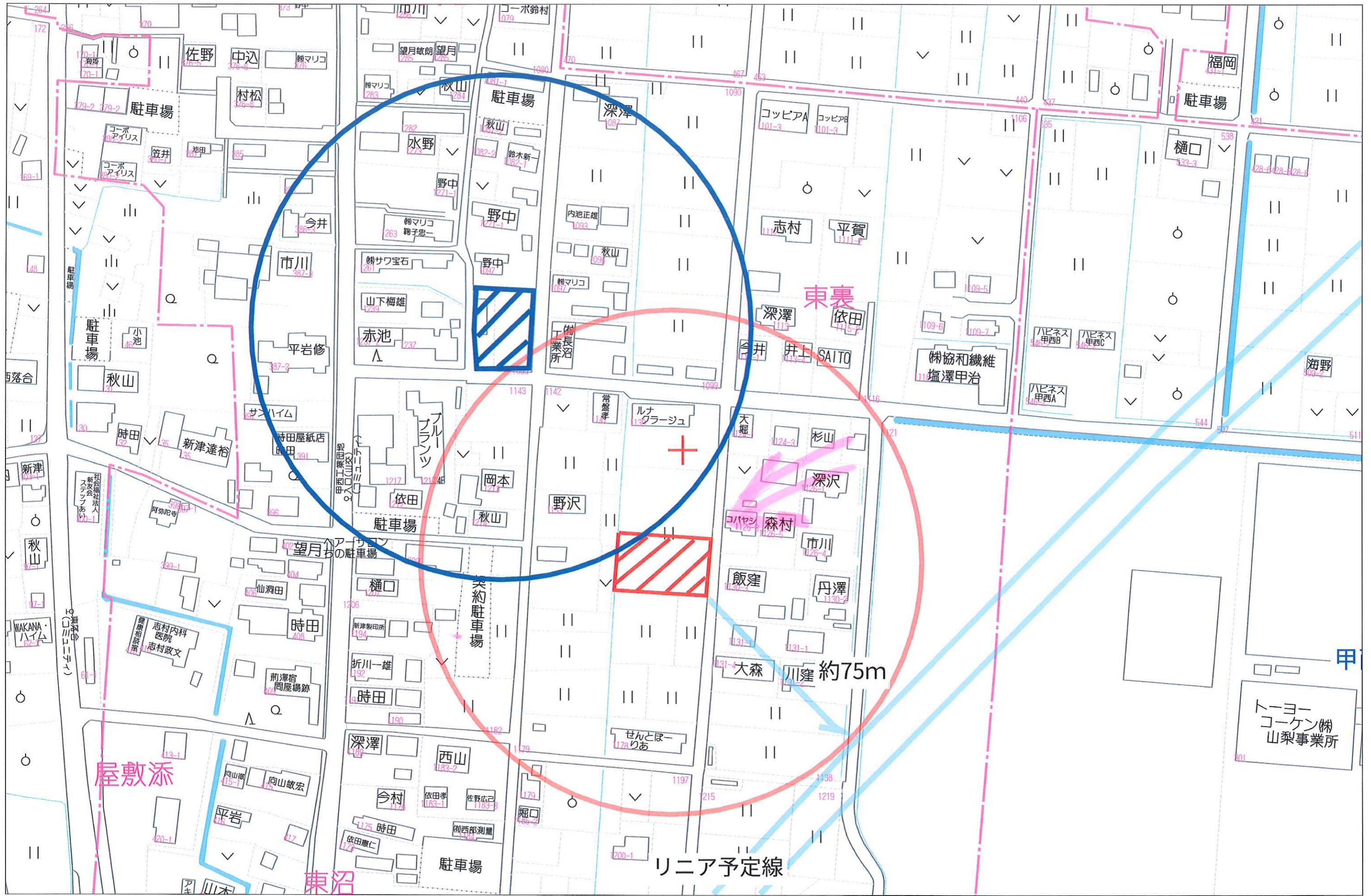
小学校	大明小学校	870m	徒歩	11分
中学校	甲西中学校	970m	徒歩	13分
バス停	東落合バス停	400m	徒歩	8分
商業施設	コストコ予定地	4200m	車	7分

[6] その他

※建築条件なし

[7] 取引態様

取引態様	有限会社土地ネット・やまなし 売主 (仲介手数料なし)
造成工事	令和7年4月造成完成済



60m

1:1390

