

地番	① 区画1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
E8	-37442.628	7610.521	7.386	-276551.250408
E7	-37455.896	7605.832	-6.281	235260.482776
E6	-37461.193	7604.240	-2.223	83276.232039
E5	-37463.461	7603.609	-3.144	117785.121384
E4	-37465.100	7601.096	-11.686	437817.158600
E3	-37463.769	7591.923	-2.650	99278.987850
E9	-37439.397	7598.446	18.598	-696297.905406
合計				568.826835
合計面積				284.4134175
地積				284.41 m ²

地番	② 区画2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
E3	-37463.769	7591.923	-6.914	259024.498866
D5	-37463.712	7591.532	-11.140	417345.751680
E2	-37460.911	7580.783	-4.195	157148.521645
E10	-37436.423	7587.337	17.663	-661239.539449
E9	-37439.397	7598.446	4.586	-171697.074642
合計				582.158100
合計面積				291.0790500
地積				291.07 m ²

地番	④ 道路後退			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
A3	-37442.823	7611.248	-6.603	247234.960269
A2	-37465.175	7603.918	-9.655	361726.264625
A1	-37466.882	7601.593	-12.171	456009.420822
A11	-37465.512	7591.747	-42.400	1588537.708800
A10	-37456.915	7559.193	-35.071	1313651.465965
A9	-37456.407	7556.676	-2.116	79257.757212
D1	-37454.733	7557.077	12.979	-486124.979607
E1	-37458.011	7569.655	23.706	-887979.608766
E2	-37460.911	7580.783	21.877	-819532.349947
D5	-37463.712	7591.532	11.140	-417345.751680
E3	-37463.769	7591.923	9.564	-358303.486716
E4	-37465.100	7601.096	11.686	-437817.158600
E5	-37463.461	7603.609	3.144	-117785.121384
E6	-37461.193	7604.240	2.223	-83276.232039
E7	-37455.896	7605.832	6.281	-235260.482776
E8	-37442.628	7610.521	5.416	-202789.273248
合計				203.132930
合計面積				101.5664650
地積				101.56 m ²

地番	③ 区画3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
E2	-37460.911	7580.783	-17.682	662383.828302
E1	-37458.011	7569.655	-4.555	170621.240105
E11	-37433.450	7576.228	17.682	-661898.262900
E10	-37436.423	7587.337	4.555	-170522.906765
合計				583.898742
合計面積				291.9493710
地積				291.94 m ²

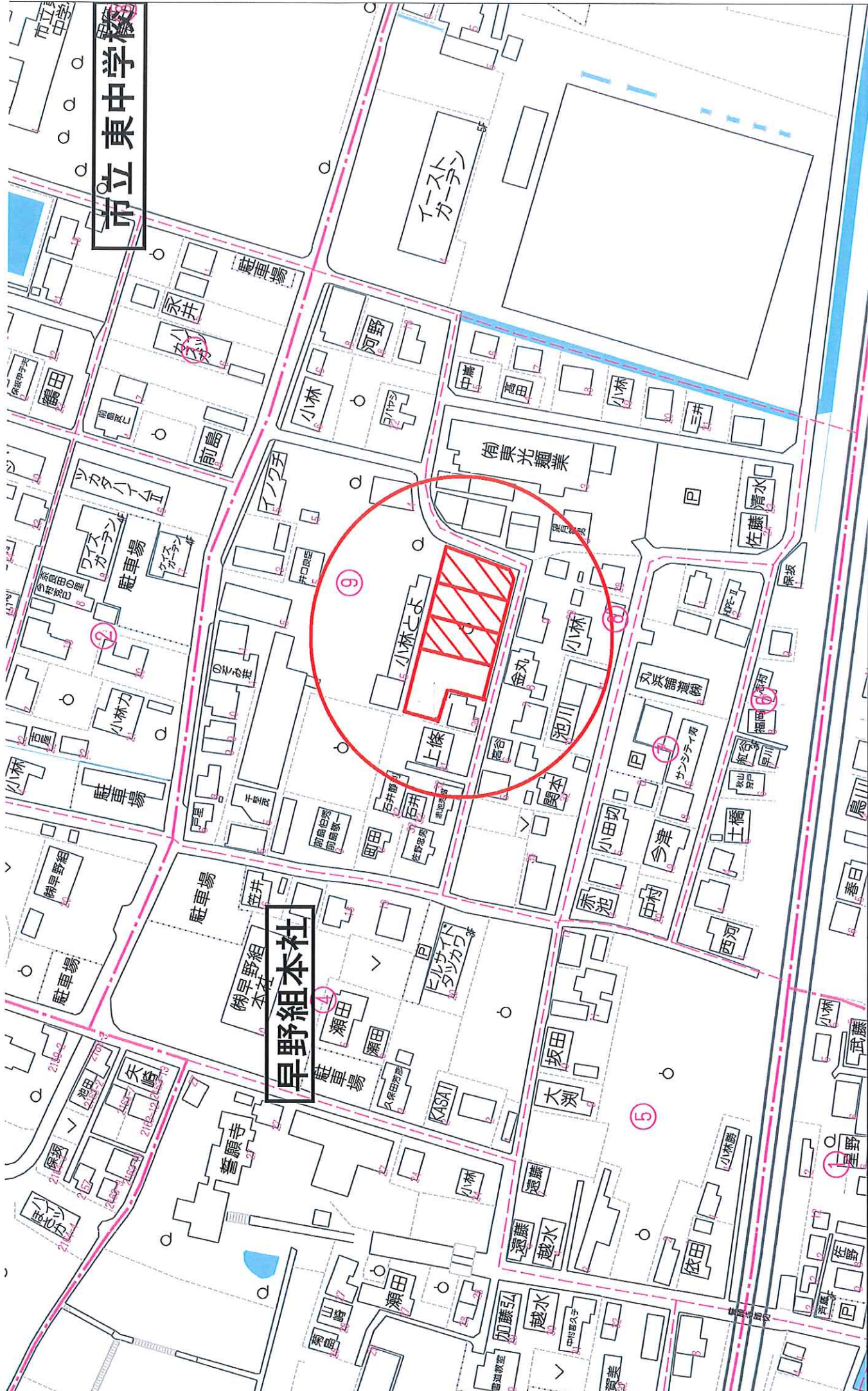
所在	甲府市東光寺一丁目4番124			
No.	TITLE	土地利用計画図		
SIZE	A3	SCALE	1/200	作成日 令和6年1月13日
作成者	甲斐市西八幡1877番地4 伊藤登記測量事務所 土地家屋調査士 伊藤賢			

【甲府市東光寺 価格表】

区画No.	面積(坪)	面積(m ²)	単 価(円)	金 額(円)
1	86.03	284.41	165,000	14,194,000
2	88.05	291.07	160,000	14,088,000
3	88.31	291.94	160,000	14,129,000

代理 (有)土地ネット・やまなし

市立東中学校



早野組本社

「甲府市東光寺1丁目」 物件概要書

令和6年1月31日

[1] 物件の表示

所在	甲府市東光寺1丁目
地番	4番715
地目	宅地
地積	区画1 284.41㎡ 区画2 291.02㎡ 区画3 291.94㎡ 全3区画

[2] 法的規制等

都市計画法	市街化区域 第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他	都市計画道路がこの敷地にあったが、5年前に計画廃止 下水道は個人申請 景観法に基づく 市条例あり

[3] 接道状況

甲府市道 東光寺線(幅員南5m、東4m 拡幅 43条2項2号道路)
セットバック部分は工事完了後舗装

[4] 設備状況

上水道	宅地内引込(別途加入金・申請料等必要)
下水道	下水道個人申請、公費にて工事 新清和建設(株)にて施工 負担金無し
電気	東京電力 別紙電柱計画参照
雨水枡	宅地内設置

[5] 学校等

保育園	誓和保育園	240m	徒歩	3分
小学校	里垣小	650m	徒歩	8分
中学校	東中学校	250m	徒歩	3分
交通	JR身延線 金手約450m 徒歩6分			
	山梨交通 市立図書館 徒歩6分(約480m)			

[6] その他

建築条件なし
造成工事完了予定 2024年3月末

代理 (有)土地ネット・やまなし