

# 中央第一市场



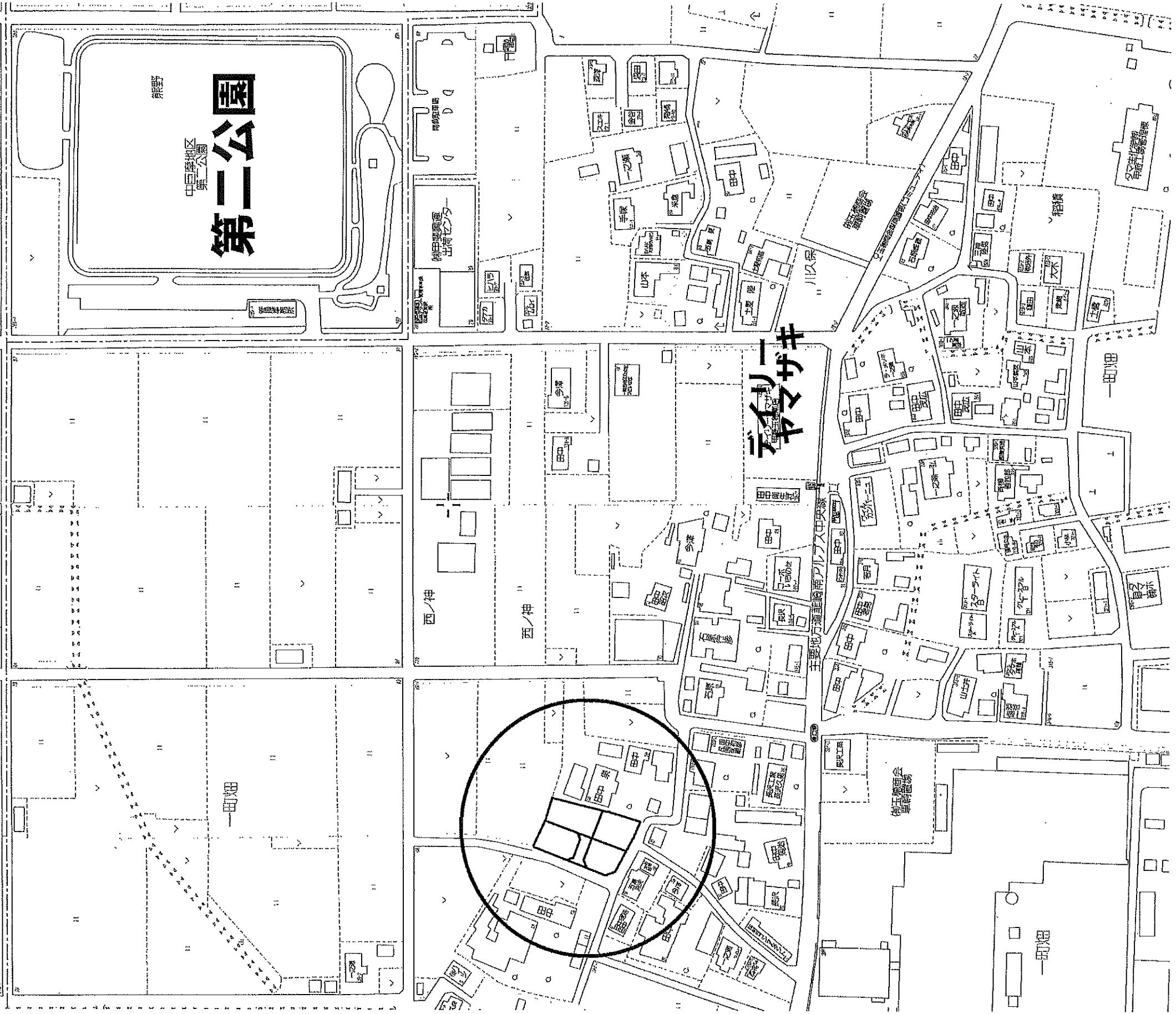
五、博南小学校  
徒歩10分

上下水道完備

建築条件OK

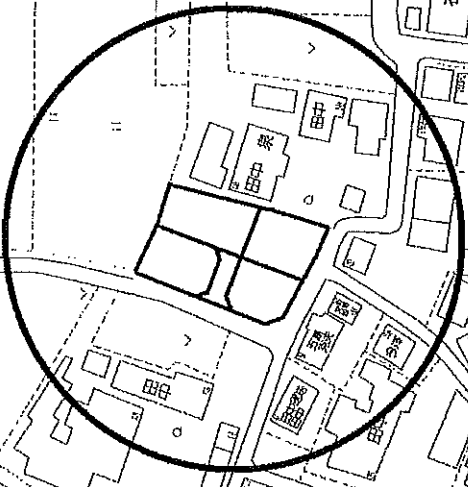
(代理) 仲介手数料不要

# 玉穂南小学校へ



中戸塚地区  
第一公園  
**第二公園**

**移住センター**



# 中央市一町畑 物件概要書

令和2年4月20日

## [1] 物件の表示

所在	中央市一町畑
地番	150番 他
地目	宅地・畑
地積	203.47㎡～265.39㎡(造成工事完了後確定測量)

## [2] 法的規制等

都市計画法	都市計画区域内(第一種住居地域)
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他	中央市開発行為事前協議済 中都開第1-11号 農地法第5条届出 中央農委 中北農 第2-2-5-3号

## [3] 接道状況

西南側公道(幅員4m)市道	中央市道3180号線 (建基法42条2項)
---------------	-----------------------

## [4] 設備状況

上水道	宅地内引込済(別途加入金・申請料等必要)
下水道	宅地内引込済(別途受益者負担金必要)
電気	東京電力
ガス	プロパンガス

## [5] 学校等

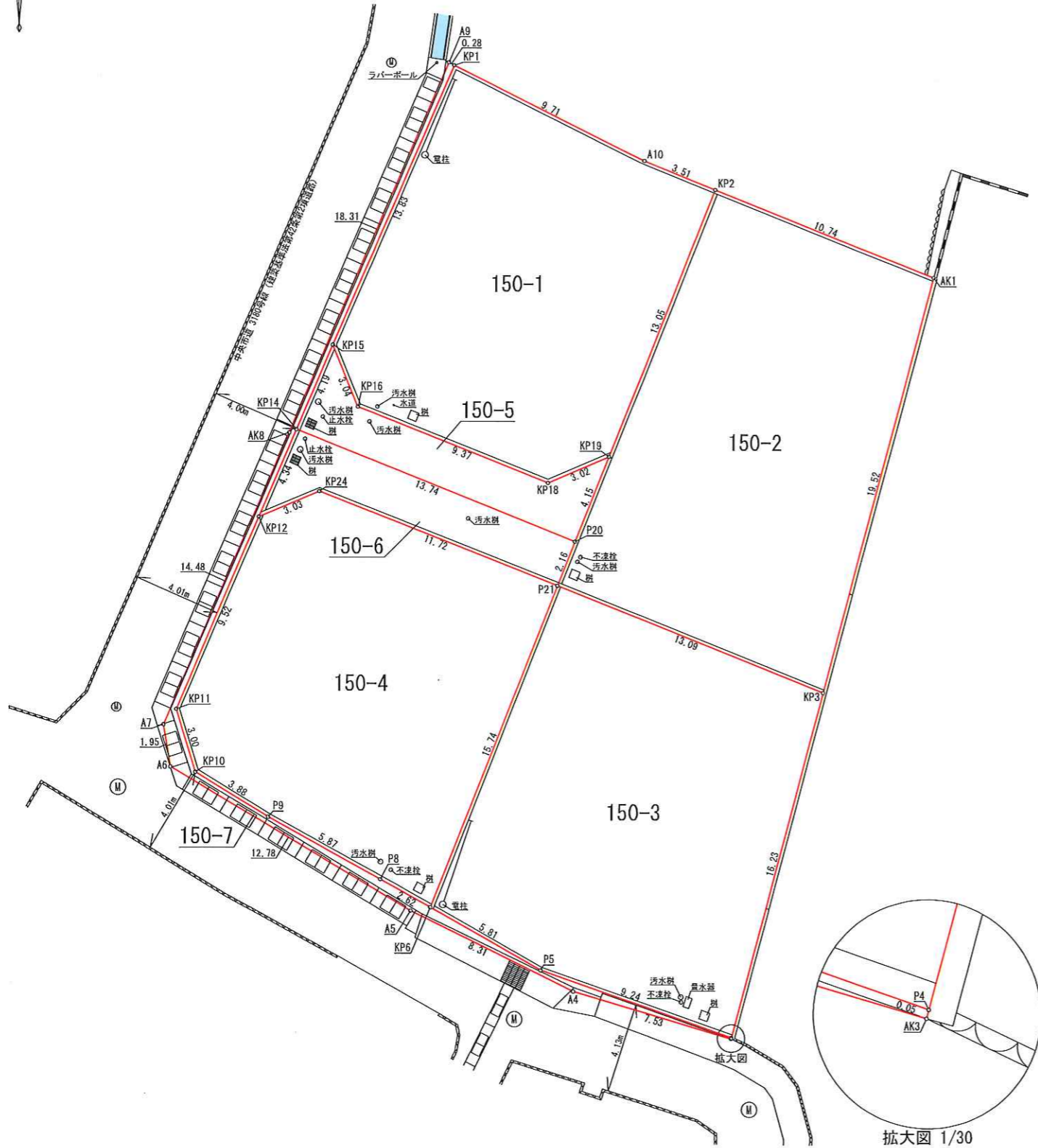
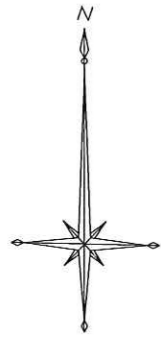
保育園	まみい保育園	1.7km	徒歩	20分
小学校	市立玉穂南小学校	0.7km	徒歩	10分
中学校	市立玉穂中学校	1.5km	徒歩	20分

## [6] その他

建築条件なし	
--------	--

代理 仲介手数料不要

# 確定測量図 S=1:250



座標求積表

地番	150-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP1	-45167.843	3024.990	25243.541550	9.71
A10	-45172.173	3033.678	-17128.145988	3.51
KP2	-45173.489	3036.935	-40783.000115	13.05
KP19	-45185.602	3032.091	-40323.778209	3.02
KP18	-45186.788	3029.311	6882.594592	9.37
KP16	-45183.330	3020.599	18939.155730	3.04
KP15	-45180.518	3019.456	46762.315072	13.83
			倍面積	-407.317368
			面積	203.6586840
			地積	203.65 m <sup>2</sup>
			坪数	61.60

地番	150-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP2	-45173.489	3036.935	24729.761705	10.74
AK1	-45177.459	3046.916	-69570.233028	19.52
KP3	-45196.322	3041.905	-42598.837620	13.09
P21	-45191.463	3029.745	20799.199425	2.16
P20	-45189.457	3030.547	17762.035967	4.15
KP19	-45185.602	3032.091	48416.429088	13.05
			倍面積	-461.644463
			面積	230.8222315
			地積	230.82 m <sup>2</sup>
			坪数	69.82

地番	150-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P21	-45191.463	3029.745	29564.251710	13.09
KP3	-45196.322	3041.905	-62462.477270	16.23
P4	-45211.997	3037.680	-38329.446240	9.24
P5	-45208.940	3028.958	17922.344486	5.81
KP6	-45206.080	3023.897	52848.647869	15.74
			倍面積	-456.679445
			面積	228.3397225
			地積	228.33 m <sup>2</sup>
			坪数	69.07

地番	150-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P21	-45191.463	3029.745	-57277.329225	15.74
KP6	-45206.080	3023.897	-40335.762083	2.62
P8	-45204.802	3021.610	12406.730660	5.87
P9	-45201.974	3016.462	14666.038244	3.88
KP10	-45199.940	3013.156	14761.451244	3.00
KP11	-45197.075	3012.281	34954.508724	9.52
KP12	-45188.336	3016.047	29858.865300	3.03
KP24	-45187.175	3018.841	-9439.915807	11.72
			倍面積	-405.412943
			面積	202.7064715
			地積	202.70 m <sup>2</sup>
			坪数	61.31

地番	150-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP14	-45184.361	3017.783	26975.962237	4.19
KP15	-45180.518	3019.456	3113.059136	3.04
KP16	-45183.330	3020.599	-18939.155730	9.37
KP18	-45186.788	3029.311	-6882.594592	3.02
KP19	-45185.602	3032.091	-8092.650879	4.15
P20	-45189.457	3030.547	3760.908827	13.74
			倍面積	-64.471001
			面積	32.2355005
			地積	32.23 m <sup>2</sup>
			坪数	9.75

地番	150-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP14	-45184.361	3017.783	-3382.934743	13.74
P20	-45189.457	3030.547	-21522.944794	2.16
P21	-45191.463	3029.745	6913.878090	11.72
KP24	-45187.175	3018.841	9439.915807	3.03
KP12	-45188.336	3016.047	8487.156258	4.34
			倍面積	-64.929382
			面積	32.4646910
			地積	32.46 m <sup>2</sup>
			坪数	9.82

地番	150-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KP1	-45167.843	3024.990	-38750.121900	13.83
KP15	-45180.518	3019.456	-49875.374208	4.19
KP14	-45184.361	3017.783	-23593.027494	4.34
KP12	-45188.336	3016.047	-38346.021558	9.52
KP11	-45197.075	3012.281	-34954.508724	3.00
KP10	-45199.940	3013.156	-14761.451244	3.88
P9	-45201.974	3016.462	-14666.038244	5.87
P8	-45204.802	3021.610	-12406.730660	2.62
KP6	-45206.080	3023.897	-12512.885786	5.81
P5	-45208.940	3028.958	-17922.344486	9.24
P4	-45211.997	3037.680	-9431.996400	0.05
AK3	-45212.045	3037.667	6363.912365	7.53
A4	-45209.902	3030.449	17616.000037	8.31
A5	-45206.232	3022.997	30846.661388	12.78
A6	-45199.698	3012.008	25460.503624	1.95
A7	-45197.779	3011.687	45771.619026	14.48
AK8	-45184.500	3017.451	90737.769021	18.31
A9	-45167.708	3024.750	50383.260750	0.28
			倍面積	-40.774493
			面積	20.3872465
			地積	20.38 m <sup>2</sup>
			坪数	6.16

所在	中央市一町畑字西之神 地内		
図面名	確定測量図		
図面番号	0127-03-10	縮尺	1/250
作製年月日	令和2年7月29日		
作製者	〒400-0031 甲府市丸の内二丁目13番16号 有限会社 アルファ測量 TEL (055)-227-7050 FAX (055)-227-7060		