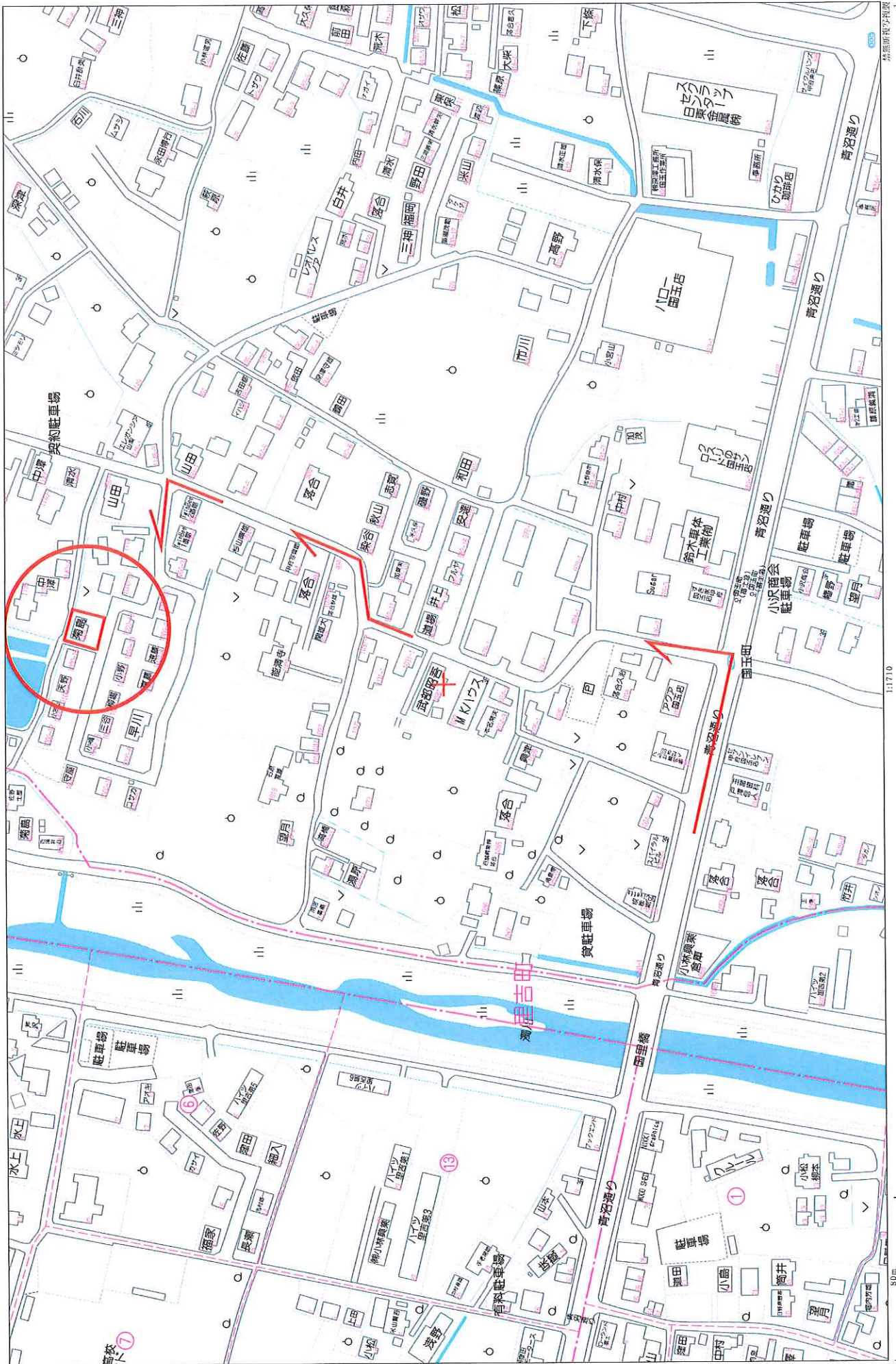


| 地番      | ②4 確定24        |                | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n</sub> ) Y <sub>n</sub> |
|---------|----------------|----------------|---|
| 測点      | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> |   |
| KA131   | -38739.485     | 8776.544       | 111198.812480                                       |
| KA130   | -38734.922     | 8761.710       | -91235.686230                                       |
| KA23    | -38749.898     | 8757.449       | -136029.455317                                      |
| KA24    | -38750.455     | 8759.384       | -15460.312760                                       |
| KA25    | -38751.663     | 8759.045       | -44180.622980                                       |
| KA26    | -38755.499     | 8772.380       | 35712.358980  |
| KA27    | -38747.592     | 8774.681       | 140517.741534                                       |
|         |                |                | 倍面積   |
| 1000-24 |                |                | 522.835707  |
| 1002-2  |                |                | 261.4178535   |
|         |                |                | 坪面積   |
|         |                |                | 261.41  |
|         |                |                | 79.07   |

@150000  
1186000-





## 甲府市国玉町 物件概要書

### [1] 物件の表示

|    |                    |
|----|--------------------|
| 所在 | 甲府市国玉町字一ノ坪         |
| 地番 | 1000番24、1002番2     |
| 地目 | 宅地                 |
| 地積 | 261.41㎡(公簿261.75㎡) |

### [2] 法的規制等

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 都市計画法 | 市街化調整区域                         |
| 建ぺい率  | 60%                             |
| 容積率   | 200%                            |
| その他   | 開発許可 甲府市建指令第265号、変更許可 建指令第1056号 |

### [3] 接道状況

|                                |
|--------------------------------|
| 南側分譲地内開発道路(幅員5.0m)(建基法42条1項2号) |
|--------------------------------|

### [4] 設備状況

|     |                      |
|-----|----------------------|
| 上水道 | 宅地内引込済(別途加入金・申請料等必要) |
| 下水道 | 宅地内引込済(別途受益者負担金必要)   |
| 電気  | 東京電力                 |
| ガス  | プロパンガス               |

### [5] 学校等

|     |           |       |    |     |
|-----|-----------|-------|----|-----|
| 保育園 | 甲府市立玉譜保育所 | 1250m | 徒歩 | 17分 |
| 小学校 | 玉譜小学校     | 1000m | 徒歩 | 13分 |
| 中学校 | 東中学校      | 2450m | 徒歩 | 30分 |

### [6] その他

|           |            |
|-----------|------------|
| 建築条件なし    | ハザードマップ参照  |
| 建物高さ13m以下 | 専用住宅       |
| 工事完了予定    | 2024年12月中旬 |